

Projekt: 1501 [1]
Oberdiessbach, Bauherrenbegleitung Projekt MZH

Objekte: GP

Bauherr: Einwohnergemeinde Oberdiessbach, Gemeindeplatz 1, 3672 Oberdiessbach

Architekt: Campanile + Michetti Architekten, Aarstrasse 42, 3000 Bern 13

Bauleitung: Ulrich Schindler, Mattenenge 5, 3011 Bern

Bauherrenbegleitung: maj Architekten ag, Stauffacherstrasse 72, 3014 Bern

Kostenvoranschlag

KV-Original

Objektteil: Neubau MZH, Oberdiessbach

Objekte: GP

Kostenvoranschlag

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			471'000	100.0
2	Gebäude			9'629'600	100.0
3	Betriebseinrichtungen			192'500	100.0
4	Umgebung			723'800	100.0
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			353'100	100.0
9	Ausstattung			430'000	100.0
Total Fr.				11'800'000	100.0

Objekte: GP

Kostenvoranschlag

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			471'000	100.0
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			1'000	0.2
101	Bestandesaufnahmen		1'000		0.2
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			17'500	3.7
111	Rückbau Beachvolleyball-Feld		12'500		2.7
112	Rückbau / Entsorgung Umgebung		5'000		1.1
12	Sicherungen, Provisorien			10'000	2.1
121	Sicherung vorhandener Anlagen		10'000		2.1
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			7'500	1.6
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.		7'500		1.6
14	Anpassungen an bestehende Bauten			7'500	1.6
141	Eingang Sporthalle		7'500		1.6
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen			177'500	37.7
151	Kanalisation / Grabarbeiten		65'000		13.8
153	Elektro / BKW / TV / Telefon		20'000		4.2
154	Fernheizung		67'500		14.3
155	Wasserzuleitung		25'000		5.3
16	Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen			20'000	4.2
161	Strassen		20'000		4.2
17	Spez.Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung			220'000	46.7
172	Baugrubenabschlüsse		200'000		42.5
176	Wasserhaltung		20'000		4.2
19	Honorare			10'000	2.1
196	Spezialisten		10'000		2.1

Objekte: GP

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
196.6	Geologe	10'000			2.1
2	Gebäude			9'629'600	100.0
20	Baugrube			389'200	4.0
201	Baugrubenaushub		389'200		4.0
21	Rohbau 1			2'667'500	27.7
210	Gerüste		120'000		1.2
211	Baumeisterarbeiten		1'965'000		20.4
211.0	Baustelleneinrichtung	115'000			1.2
211.3	Baumeisteraushub	20'000			0.2
211.4	Kanalisation im Gebäude/Lüftung UK Bodenplatte	125'000			1.3
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	1'520'000			15.8
211.6	Maurerarbeiten	90'000			0.9
211.8	Baumeister Allgemein / Regie	75'000			0.8
211.9	Kernbohrungen	20'000			0.2
215	Montagebau als Leichtkonstruktionen		530'000		5.5
215.8	Montagebau in Stahl	530'000			5.5
216	Betonelemente (Treppen)		52'500		0.5
22	Rohbau 2			1'750'000	18.2
221	Fenster, Aussentüren, Tore		680'000		7.1
221.4	Fenster aus Metall	612'500			6.4
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	25'000			0.3
221.9	Storenkasten, Metallvordach	42'500			0.4
222	Spenglerarbeiten		50'000		0.5
223	Blitzschutz		20'000		0.2
224	Bedachungsarbeiten		467'500		4.9
224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	395'000			4.1
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern (RWA)	60'000			0.6
224.9	Abdichtung Vordach	12'500			0.1
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		57'500		0.6
225.1	Fugendichtungen	22'500			0.2
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	15'000			0.2
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	20'000			0.2
226	Fassadenputze		372'500		3.9
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen	357'500			3.7
226.3	Fensterbänke	15'000			0.2

Objekte: GP

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen		7'500		< 0.1
227.1	Aeussere Malerarbeiten	7'500			< 0.1
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz		95'000		1.0
228.3	Sonnenstoren	95'000			1.0
23	Elektroanlagen			600'000	6.2
231	Apparate Starkstrom		27'500		0.3
232	Starkstrominstallationen		300'000		3.1
233	Leuchten und Lampen		110'000		1.1
234	Elektrogeräte (Fön)		22'500		0.2
235	Apparate Schwachstrom		100'000		1.0
235.1	Telefonanlage, Apparate Schwachstrom	40'000			0.4
235.9	Beschallungsanlage	60'000			0.6
236	Schwachstrominstallationen		12'500		0.1
238	Bauprovisorien		5'000		< 0.1
239	Kontrollen / Abnahmen		22'500		0.2
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen			630'000	6.5
242	Wärmeerzeugung		57'500		0.6
243	Wärmeverteilung		70'000		0.7
244	Lüftungsanlagen		490'000		5.1
248	Dämmungen HLK-Installationen		12'500		0.1
25	Sanitäranlagen			380'000	3.9
251	Allgemeine Sanitärapparate		112'500		1.2
252	Spezielle Sanitärapparate		15'000		0.2
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate		27'500		0.3
254	Sanitärleitungen		152'500		1.6
255	Dämmungen Sanitärinstallationen		25'000		0.3
256	Sanitärinstallationselemente		12'500		0.1
258	Kücheneinrichtungen		30'000		0.3

Objekte: GP

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
259	Provisorien / Dermontagen		5'000		< 0.1
26	Transportanlagen			55'000	0.6
261	Aufzüge		55'000		0.6
27	Ausbau 1			850'000	8.8
271	Gipserarbeiten		42'500		0.4
272	Metallbauarbeiten		260'000		2.7
272.0	Innentüren aus Metall	10'000			0.1
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	162'500			1.7
272.8	Gitterabschlüsse	62'500			0.6
272.9	Geräteraumtore	25'000			0.3
273	Schreinerarbeiten		305'000		3.2
273.0	Innentüren aus Holz	37'500			0.4
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	5'000			< 0.1
273.2	Innere Verglasungen aus Holz	50'000			0.5
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	50'000			0.5
273.4	Wandverkleidungen Akustik, nbb	162'500			1.7
274	Innere Verglasungen aus Metall		87'500		0.9
275	Schliessanlagen		25'000		0.3
277	Elementwände		130'000		1.4
277.0	WC-Trennwände	30'000			0.3
277.1	Hub- und Faltwände Hallen	100'000			1.0
28	Ausbau 2			742'500	7.7
281	Bodenbeläge		630'000		6.5
281.0	Unterlagsböden	125'000			1.3
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	115'000			1.2
281.3	Bodenbeläge Sportböden	290'000			3.0
281.6	Boden-/Wandbeläge Platten	100'000			1.0
283	Deckenbekleidungen		45'000		0.5
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips / Akustik	22'500			0.2
283.6	Deckenbekleidungen aus Metall: Platten	22'500			0.2
285	Innere Oberflächenbehandlungen		30'000		0.3
285.1	Innere Malerarbeiten	30'000			0.3
286	Bauaustrocknung		5'000		< 0.1
287	Baureinigung		22'500		0.2
289	Schuttmulden		10'000		0.1

Objekte: GP

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
29	Honorare			1'565'400	16.3
291	Architekt		1'211'700		12.6
292	Bauingenieur		156'500		1.6
293	Elektroingenieur		76'500		0.8
294	HLKK-Ingenieur		65'500		0.7
295	Sanitäringenieur		47'000		0.5
296	Spezialisten		8'200		< 0.1
296.0	Geometer	1'700			< 0.1
296.1	Brandschutz	1'500			< 0.1
296.3	Bauphysiker	5'000			< 0.1
3	Betriebseinrichtungen			192'500	100.0
38	Ausbau 2			180'000	93.5
389	Bühneneinrichtung		180'000		93.5
39	Honorare			12'500	6.5
396	Spezialisten		12'500		6.5
396.0	Bühnenplaner	12'500			6.5
4	Umgebung			723'800	100.0
41	Roh- und Ausbuarbeiten			50'000	6.9
411	Baustelleninstallation		20'000		2.8
412	Stützmauern / Treppen		30'000		4.1
42	Gartenanlagen			515'000	71.2
421	Planierarbeiten		85'000		11.7
422	Grünflächen		90'000		12.4
423	Hartflächen		340'000		47.0
45	Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)			32'500	4.5
451	Entwässerung / Kanalisation		20'000		2.8

Objekte: GP

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
453	Elektroleitungen		12'500		1.7
48	Ausstattungen			92'500	12.8
481	Geländer, Schutzeinrichtungen		20'000		2.8
482	Velounterstand / Veloständer etc.		22'500		3.1
489	Beachvolleyball-Feld		50'000		6.9
49	Honorare			33'800	4.7
496	Spezialisten		33'800		4.7
496.5	Landschaftsarchitekt	33'800			4.7
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			353'100	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren			170'000	48.1
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)		22'500		6.4
511.0	Baubewilligung	15'000			4.2
511.1	Bauprofile	2'500			0.7
511.2	Minergie-Registrierung	5'000			1.4
512	Anschlussgebühren		147'500		41.8
512.0	Kanalisation	75'000			21.2
512.1	Elektrizität	27'500			7.8
512.4	Wasser	45'000			12.7
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation			67'100	19.0
523	Fotos		2'500		0.7
524	Vervielfältigungen, Plankopien		64'600		18.3
53	Versicherungen			11'500	3.3
531	Bauzeitversicherungen GVB		2'500		0.7
532	Spezialversicherungen		9'000		2.5
532.1	Bauwesen	7'000			2.0
532.2	Bauherrenhaftpflicht	2'000			0.6
55	Bauherrenleistungen			77'000	21.8
558	Bauherrenberatung / -vertretung		67'000		19.0
559	Entschädigungen / Kommissionen		10'000		2.8
56	Uebrige Baunebenkosten			27'500	7.8

Objekte: GP

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung		20'000		5.7
568	Baureklame		7'500		2.1
9	Ausstattung			430'000	100.0
90	Möbel			357'500	83.1
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.		132'500		30.8
901.1	Einrichtung Garderoben	45'000			10.5
901.2	Metallschränke Vereine	25'000			5.8
901.3	Möbilierung	57'500			13.4
901.4	Gestelle	5'000			1.2
902	Sporteinrichtungen		225'000		52.3
902.1	Feste Turngeräte	100'000			23.3
902.2	Mobile Turngeräte, Hand- und Spielgeräte	125'000			29.1
93	Geräte, Apparate			45'000	10.5
931	Reinigungsgeräte		40'000		9.3
931.1	Treppenturm	10'000			2.3
931.3	Reinigungsmaschinen	30'000			7.0
932	Defibrillator		5'000		1.2
94	Kleininventar			17'500	4.1
942	Feuerlöscher		2'500		0.6
943	Beschriftung		5'000		1.2
944	Abfallbehälter		2'500		0.6
949	KLeinmaterial		7'500		1.7
98	Diverses			10'000	2.3
989	EDV-Informationsanlage (PC/Bildschirm)		10'000		2.3
Total Fr.				11'800'000	100.0