

Projekt: 1501 [2]
Oberdiessbach, Bauherrenbegleitung Umnutzung Sek

Objekte: GP

Bauherr: Einwohnergemeinde Oberdiessbach, Gemeindeplatz 1, 3672 Oberdiessbach

Architekt: Campanile + Michetti Architekten, Aarstrasse 42, 3000 Bern 13

Bauleitung: Ulrich Schindler, Mattenenge 5, 3011 Bern

Bauherrenbegleitung: maj Architekten ag, Stauffacherstrasse 72, 3014 Bern

Kostenvoranschlag

KV-Original

Objektteil: Umnutzung Sekundarschule, Oberdiessbach

Objekte: GP

Kostenvoranschlag

Zusammenstellung nach Hauptgruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			119'500	100.0
2	Gebäude			1'574'000	100.0
4	Umgebung			32'000	100.0
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			54'500	100.0
8	Reserve			50'000	100.0
Total Fr.				1'830'000	100.0

Objekte: GP

Kostenvoranschlag

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			119'500	100.0
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			5'000	4.2
101	Bestandesaufnahmen		5'000		4.2
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			103'000	86.2
112	Rückbau Baumeister		67'000		56.1
113	Demontagen		25'000		20.9
113.1	Demontagen Elektro	5'000			4.2
113.2	Demontagen HLKK	10'000			8.4
113.3	Demontagen Sanitär	10'000			8.4
119	Demontage Dach / Untersichten		11'000		9.2
12	Sicherungen, Provisorien			6'500	5.4
121	Sicherung vorhandener Anlagen		4'000		3.3
122	Provisorien Sanitär		2'500		2.1
14	Anpassungen an bestehende Bauten			5'000	4.2
141	Anpassarbeiten Bestand		5'000		4.2
2	Gebäude			1'574'000	100.0
21	Rohbau 1			449'000	28.5
210	Gerüste		20'000		1.3
211	Baumeisterarbeiten		227'000		14.4
211.0	Baustelleneinrichtung	15'000			1.0
211.3	Baumeisteraushub	5'000			0.3
211.4	Kanalisation im Gebäude/Lüftung UK Bodenplatte	5'000			0.3
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	125'000			7.9
211.6	Maurerarbeiten	70'000			4.4
211.9	Kernbohrungen	7'000			0.4
214	Montagebau in Holz		66'000		4.2
215	Montagebau als Leichtkonstruktionen		126'000		8.0
215.5	Aeussere Bekleidungen (isoliert)	93'000			5.9
215.6	Aeussere Bekleidungen (unisoliert)	33'000			2.1

Objekte: GP

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
216	Betonelemente (Treppen)		10'000		0.6
22	Rohbau 2			173'500	11.0
221	Fenster, Aussentüren, Tore		59'000		3.7
221.0	Fenster aus Holz	51'000			3.2
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	8'000			0.5
222	Spenglerarbeiten		7'000		0.4
223	Blitzschutz		7'000		0.4
224	Bedachungsarbeiten		57'000		3.6
224.0	Deckungen (Steildächer)	42'000			2.7
224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	15'000			1.0
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		14'000		0.9
225.1	Fugendichtungen	4'000			0.3
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	5'000			0.3
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	5'000			0.3
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen		29'500		1.9
227.1	Aeussere Malerarbeiten	27'000			1.7
227.9	Betonsanierung	2'500			0.2
23	Elektroanlagen			91'000	5.8
231	Apparate Starkstrom		3'500		0.2
232	Starkstrominstallationen		38'000		2.4
233	Leuchten und Lampen		20'000		1.3
236	Schwachstrominstallationen		24'000		1.5
238	Bauprovisorien		4'000		0.3
239	Kontrollen / Abnahmen		1'500		< 0.1
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen			37'500	2.4
243	Wärmeverteilung		25'000		1.6
244	Lüftungsanlagen		10'000		0.6
248	Dämmungen HLK-Installationen		2'500		0.2
25	Sanitäranlagen			62'500	4.0
251	Allgemeine Sanitärapparate		10'000		0.6

Objekte: GP

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate		8'500		0.5
254	Sanitärleitungen		25'000		1.6
255	Dämmungen Sanitärinstallationen		2'000		0.1
256	Sanitärinstallationselemente		2'000		0.1
258	Kücheneinrichtungen		15'000		1.0
26	Transportanlagen			60'000	3.8
261	Aufzüge		60'000		3.8
27	Ausbau 1			141'500	9.0
271	Gipserarbeiten		25'000		1.6
271.0	Verputzarbeiten (innere)	5'000			0.3
271.1	Spezielle Gipserarbeiten	20'000			1.3
272	Metallbauarbeiten		30'000		1.9
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	30'000			1.9
273	Schreinerarbeiten		61'000		3.9
273.0	Innentüren aus Holz	16'000			1.0
273.2	Innere Verglasungen aus Holz	30'000			1.9
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	15'000			1.0
275	Schliessanlagen		2'500		0.2
276	Innere Abschlüsse (Vorhänge)		23'000		1.5
28	Ausbau 2			193'000	12.3
281	Bodenbeläge		87'000		5.5
281.0	Unterlagsböden	37'000			2.4
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	40'000			2.5
281.6	Boden-/Wandbeläge Platten	10'000			0.6
283	Deckenbekleidungen		65'000		4.1
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips / Akustik	65'000			4.1
285	Innere Oberflächenbehandlungen		30'000		1.9
285.1	Innere Malerarbeiten	30'000			1.9
286	Bauaustrocknung		1'000		< 0.1
287	Baureinigung		7'500		0.5
289	Schuttmulden		2'500		0.2

Objekte: GP

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
29	Honorare			366'000	23.3
291	Architekt		302'000		19.2
292	Bauingenieur		24'000		1.5
293	Elektroingenieur		10'500		0.7
294	HLKK-Ingenieur		10'000		0.6
295	Sanitäringenieur		7'000		0.4
296	Spezialisten		12'500		0.8
296.1	Brandschutz	2'500			0.2
296.3	Bauphysiker	10'000			0.6
4	Umgebung			32'000	100.0
42	Gartenanlagen			32'000	100.0
421	Gärtnerarbeiten		32'000		100.0
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			54'500	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren			14'000	25.7
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)		4'000		7.3
511.0	Baubewilligung	4'000			7.3
512	Anschlussgebühren		10'000		18.3
512.0	Kanalisation	5'000			9.2
512.4	Wasser	5'000			9.2
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation			20'500	37.6
523	Fotos		2'000		3.7
524	Vervielfältigungen, Plankopien		18'500		33.9
53	Versicherungen			5'000	9.2
531	Bauzeitversicherungen GVB		1'000		1.8
532	Spezialversicherungen		4'000		7.3
532.1	Bauwesen	3'000			5.5
532.2	Bauherrenhaftpflicht	1'000			1.8
55	Bauherrenleistungen			15'000	27.5

Objekte: GP

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
558	Bauherrenberatung / -vertretung		15'000		27.5
8	Reserve			50'000	100.0
	Total Fr.			1'830'000	100.0