



Gemeinde **Oberdiessbach**

# **Reglement über die Mehrwertabgabe**

Genehmigt durch die Gemeindeversammlung am 19. Juni 2017

Einwohnergemeinde Oberdiessbach  
**Reglement über die Mehrwertabgabe**

Die Einwohnergemeinde erlässt gestützt auf Art. 142, Absatz 3 des Baugesetzes<sup>1</sup> und gestützt auf Art. 39, Buchstabe a) der Gemeindeordnung vom 10. März 2008 folgendes

## **Reglement über die Mehrwertabgabe**

Die in diesem Reglement verwendeten Personenbezeichnungen beziehen sich sowohl auf das weibliche wie das männliche Geschlecht.

### **I. Allgemeine Bestimmungen**

Gegenstand der Abgabe

**Art. 1** <sup>1</sup> Sofern ein Mehrwert anfällt, erhebt die Gemeinde von den Grundeigentümern eine Mehrwertabgabe:

- a. bei der neuen und dauerhaften Zuweisung von Land zu einer Bauzone (Einzonung),
- b. bei der Zuweisung von Land in einer Bauzone zu einer anderen Bauzonenart mit besseren Nutzungsmöglichkeiten (Umzonung).

<sup>2</sup> Beträgt der Mehrwert weniger als 20'000 Franken, so wird keine Abgabe erhoben (Freigrenze nach Art. 142a, Abs. 4 BauG).

Bemessung der Abgabe

**Art. 2** <sup>1</sup> Die Höhe der Mehrwertabgabe beträgt:

- a. bei Einzonungen (Art. 1 Abs. 1 Bst. a hiervor und Art. 142a Abs. 1 BauG): 30 % des Mehrwerts
- b. bei Umzonungen (Art. 1 Abs. 1 Bst. b hiervor und Art. 142a Abs. 2 BauG): 30 % des Mehrwerts

<sup>2</sup> Die Bemessung der Abgabe richtet sich im Übrigen nach Art. 142b Abs. 1 und 2 des Baugesetzes.

<sup>3</sup> Der verfügte Abgabebetrag unterliegt dem Teuerungsausgleich nach Massgabe des Berner Baukostenindex.

Verfahren, Fälligkeit und Sicherung

**Art. 3** <sup>1</sup> Das Verfahren, die Fälligkeit der Abgabe und deren Sicherung richten sich in allen Fällen nach Art. 142c – 142e des Baugesetzes.

<sup>2</sup> Wird die Fälligkeit oder die Höhe der fällig gewordenen Mehrwertabgabe bestritten, ist der fällig gewordene Betrag mit einer Verfügung festzuhalten.

<sup>3</sup> Im Verzugsfall sind Verzugszinsen in der jeweiligen Höhe des Verzugs- und Vergütungszinssatzes für die bernischen Steuern geschuldet.

---

<sup>1</sup> Baugesetz vom 9.6.1985 (BauG; BSG 721.0)

Einwohnergemeinde Oberdiessbach  
**Reglement über die Mehrwertabgabe**

**II. Verwendung der Erträge**

Verwendungszweck **Art. 4** Die Erträge dürfen für sämtliche in Art. 5 Abs. 1<sup>ter</sup> des Raumplanungsgesetzes<sup>2</sup> vorgesehenen Zwecke verwendet werden.

Spezialfinanzierung **Art. 5** <sup>1</sup>Die Gemeinde führt eine Spezialfinanzierung im Sinne von Art. 86 ff der Gemeindeverordnung<sup>3</sup>.

<sup>2</sup>Die Spezialfinanzierung wird geäufnet durch sämtliche Erträge aus der Mehrwertabgabe, die der Gemeinde zufallen und wird nicht verzinst.

<sup>3</sup>Über Entnahmen aus der Spezialfinanzierung entscheidet unabhängig von der Höhe der Gemeinderat.

<sup>4</sup>Der Bestand der Spezialfinanzierung darf nicht negativ sein.

**III. Schlussbestimmungen**

Vollzug **Art. 6** Der Gemeinderat vollzieht dieses Reglement und erlässt die gestützt auf dieses Reglement erforderlichen Verfügungen.

Übergangsregelung  
Spezialfinanzierung **Art. 7** Alle seit 1. Januar 2016 bis zum Inkrafttreten dieses Reglements geleisteten Zahlungseingänge aus der Mehrwertabgabe werden in die Spezialfinanzierung eingelegt.

Inkrafttreten **Art. 8** Dieses Reglement tritt mit Genehmigung durch die Gemeindeversammlung in Kraft.

**Genehmigung durch die Gemeindeversammlung**

Die Versammlung der Einwohnergemeinde Oberdiessbach vom 19. Juni 2017 hat das Reglement in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

sig. Hans Rudolf Vogt

sig. Oliver Zbinden

---

<sup>2</sup> Bundesgesetz über die Raumplanung vom 22.6.1979 (RPG; SR 700)

<sup>3</sup> Gemeindeverordnung vom 16.12.1998 (GV; BSG 170.111)

Einwohnergemeinde Oberdiessbach  
**Reglement über die Mehrwertabgabe**

**Auflagezeugnis**

Der Gemeindeschreiber hat dieses Reglement vom 18. Mai 2017 bis 19. Juni 2017 (dreissig Tage vor der beschlussfassenden Versammlung) in der Gemeindeschreiberei öffentlich aufgelegt. Er gab die Auflage im Anzeiger Nr. 20 vom 18. Mai 2017 und Nr. 24 vom 15. Juni 2017 bekannt.

Oberdiessbach, 9. August 2017

Der Gemeindeschreiber:  
sig. O. Zbinden