

ZPP Nr. 10 "VOGTAREAL" UND  
TEIL-UEO Nr. 10a "VOGTAREAL SÜD"  
TEIL-ÜBERBAUUNGSPLAN

Gemeinde Oberdiessbach | Kanton Bern

2. öffentliche Auflage - Exemplar vom 14. Januar 2021

Zonenplan Siedlung | Baureglement | Teil-Überbauungsplan | Teil-Überbauungsvorschriften | Erläuterungsbericht

Ohne Änderungen gegenüber der 1. öffentlichen Auflage.

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Münzrain 10 | 3005 Bern | Fon 031 326 44 44 | Fax 031 326 43 26  
Göbelstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 2. Mai bis 20. September 2019  
1. öffentliche Auflage vom 31. August bis 1. Oktober 2020  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 27. August und 3. September 2020  
Publikation im Amtsblatt vom 26. August 2020

Einspracheverhandlungen am -  
Erledigte Einsprachen: 0  
Unerledigte Einsprachen: 0  
Rechtsverwarungen: 1

2. öffentliche Auflage vom  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom  
Publikation im Amtsblatt vom

Einspracheverhandlungen am  
Erledigte Einsprachen:  
Unerledigte Einsprachen:  
Rechtsverwarungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde:  
Der Präsident Der Gemeindegeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Oberdiessbach, den Der Gemeindegeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am



Legende

- Festsetzungen**
- Wirkungsbereich der Teil-UeO
  - Baubereich Gebäude
  - Aussenraum privat
  - Aussenraum gemeinschaftlich
  - Aussenraum öffentlich
  - Quartierplatz
  - Pflanzbereich Einzelbäume
  - Anschlusspunkt öffentliche Fusswegverbindung/Schulweg inoffiziell
  - Anschlusspunkt gemeinschaftliche Fusswegverbindungen
  - Schulweg offiziell
  - Baubereich Einstellhalle
  - Einfahrt Einstellhalle
  - Koordinatenpunkt (gemäss Tabelle)
  - B1:xxxxxx Koordinatenpunkt (gemäss Tabelle) mit Kote in m ü.M.
  - Masslinie

Hinweise

- Bestehende Bauten ausserhalb Wirkungsbereich
- Projektierte Bauten gemäss Referenzkonzept
- Gewässer offen
- Gewässerraum 22m (Achse und Korridor)
- Strassenabstand 3.60 m
- Schulweg offiziell (ausserhalb Wirkungsbereich)

Koordinaten

Baubereiche Gebäude			Baubereich Einstellhalle			Höhenkoten		
Punkt	x-Koordinate	y-Koordinate	Punkt	x-Koordinate	y-Koordinate	Punkt	x-Koordinate	y-Koordinate
B1	2 613 869,22	1 187 808,12	E1	2 613 872,01	1 187 805,68	K1	2 613 859,48	1 187 805,08
B2	2 613 881,80	1 187 797,13	E2	2 613 893,09	1 187 829,82	K2	2 613 899,74	1 187 785,65
B3	2 613 902,88	1 187 821,26	E3	2 613 895,84	1 187 827,42	K3	2 613 921,16	1 187 843,44
B4	2 613 889,70	1 187 832,78	E4	2 613 898,88	1 187 832,36	K4	2 613 954,86	1 187 828,22
B5	2 613 892,25	1 187 836,55	E5	2 613 895,38	1 187 834,58	K5	2 613 973,90	1 187 876,38
B6	2 613 906,38	1 187 827,65	E6	2 613 912,46	1 187 861,70	K6	2 613 977,95	1 187 887,01
B7	2 613 923,46	1 187 854,77	E7	2 613 919,45	1 187 857,30	K7	2 613 986,08	1 187 911,46
B8	2 613 909,33	1 187 863,67	E8	2 613 922,86	1 187 861,94	K8	2 613 986,99	1 187 928,71
B9	2 613 937,00	1 187 840,00	E9	2 613 923,70	1 187 861,33	K9	2 613 969,42	1 187 916,38
B10	2 613 952,56	1 187 832,97				K10	2 613 922,92	1 187 889,24
B11	2 613 963,43	1 187 862,08				K11	2 613 910,07	1 187 871,60
B12	2 613 949,77	1 187 868,25				K12	2 613 887,87	1 187 836,34
B13	2 613 940,18	1 187 885,28						
B14	2 613 965,20	1 187 872,72						
B15	2 613 972,39	1 187 887,03						
B16	2 613 947,36	1 187 899,59						
B17	2 613 914,59	1 187 868,09						
B18	2 613 930,68	1 187 856,13						
B19	2 613 944,52	1 187 874,76						
B20	2 613 928,42	1 187 886,72						
B21	2 613 962,70	1 187 895,72						
B22	2 613 977,14	1 187 890,44						
B23	2 613 982,97	1 187 909,38						
B24	2 613 969,49	1 187 914,31						

**Terraingestaltungskoten**

Punkt	x-Koordinate	y-Koordinate
T1	2 613 869,22	1 187 808,12
T2	2 613 883,82	1 187 798,68
T3	2 613 901,61	1 187 819,04
T4	2 613 908,16	1 187 829,54
T5	2 613 933,13	1 187 839,14
T6	2 613 930,91	1 187 850,08
T7	2 613 918,37	1 187 859,09
T8	2 613 937,26	1 187 880,66
T9	2 613 950,16	1 187 872,76
T10	2 613 966,71	1 187 865,15
T11	2 613 939,19	1 187 891,45
T12	2 613 960,21	1 187 899,36
T13	2 613 977,65	1 187 917,05

**Pflanzbereiche Einzelbäume (Spielraum: 1,5 m Radius)**

Punkt	x-Koordinate	y-Koordinate
P1	2 613 939,19	1 187 891,45
P2	2 613 984,95	1 187 925,07