

ZPP Nr. 10 "VOGTAREAL" UND  
TEIL-UEO Nr. 10a "VOGTAREAL SÜD"  
TEIL-ÜBERBAUUNGSPLAN

Gemeinde Oberdiessbach | Kanton Bern  
Auflageexemplar vom 24. August 2020  
Zonenplan Siedlung | Baureglement | Teil-Überbauungsplan | Teil-Überbauungsvorschriften | Erläuterungsbericht

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Münzrain 10 | 3005 Bern | Fon 031 326 44 44 | Fax 031 326 43 26  
Göbelstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 2. Mai bis 20. September 2019  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom  
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am  
Erledigte Einsprachen:  
Unerledigte Einsprachen:  
Rechtsverwahrungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde:  
Der Präsident Der Gemeindegeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Oberdiessbach, den Der Gemeindegeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am



Legende

- Festsetzungen**
- Wirkungsbereich der Teil-UeO
  - Baubereich Gebäude
  - Aussenraum privat
  - Aussenraum gemeinschaftlich
  - Aussenraum öffentlich
  - Quartierplatz
  - Pflanzbereich Einzelbäume
  - Anschlusspunkt öffentliche Fusswegverbindung/Schulweg inoffiziell
  - Anschlusspunkt gemeinschaftliche Fusswegverbindungen
  - Schulweg offiziell
  - Baubereich Einstellhalle
  - Einfahrt Einstellhalle
  - Koordinatenpunkt (gemäss Tabelle)
  - B1:xxxxxx Koordinatenpunkt (gemäss Tabelle) mit Kote in m ü.M.
  - Masslinie

Hinweise

- Bestehende Bauten ausserhalb Wirkungsbereich
- Projektierte Bauten gemäss Referenzkonzept
- Gewässer offen
- Gewässerraum 22m (Achse und Korridor)
- Strassenabstand 3.60 m
- Schulweg offiziell (ausserhalb Wirkungsbereich)

Koordinaten

Baubereiche Gebäude	Punkt	x-Koordinate	y-Koordinate
B1	2 613 869,22	1 187 808,12	
B2	2 613 881,80	1 187 797,13	
B3	2 613 902,88	1 187 821,26	
B4	2 613 889,70	1 187 832,78	
B5	2 613 892,25	1 187 836,55	
B6	2 613 906,38	1 187 827,65	
B7	2 613 923,46	1 187 854,77	
B8	2 613 909,33	1 187 863,67	
B9	2 613 937,00	1 187 840,00	
B10	2 613 952,56	1 187 832,97	
B11	2 613 963,43	1 187 862,08	
B12	2 613 949,77	1 187 868,25	
B13	2 613 940,18	1 187 885,28	
B14	2 613 965,20	1 187 872,72	
B15	2 613 972,39	1 187 887,03	
B16	2 613 947,36	1 187 899,59	
B17	2 613 914,59	1 187 868,09	
B18	2 613 930,68	1 187 856,13	
B19	2 613 944,52	1 187 874,76	
B20	2 613 928,42	1 187 886,72	
B21	2 613 962,70	1 187 895,72	
B22	2 613 977,14	1 187 890,44	
B23	2 613 982,97	1 187 909,38	
B24	2 613 969,49	1 187 914,31	

Baubereich Einstellhalle	Punkt	x-Koordinate	y-Koordinate
E1	2 613 872,01	1 187 805,68	
E2	2 613 893,09	1 187 829,82	
E3	2 613 895,84	1 187 827,42	
E4	2 613 898,88	1 187 832,36	
E5	2 613 895,38	1 187 834,58	
E6	2 613 912,46	1 187 861,70	
E7	2 613 919,45	1 187 857,30	
E8	2 613 922,86	1 187 861,94	
E9	2 613 923,70	1 187 861,33	

Höhenkoten	Punkt	x-Koordinate	y-Koordinate
K1	2 613 859,48	1 187 805,08	
K2	2 613 899,74	1 187 785,65	
K3	2 613 921,16	1 187 843,44	
K4	2 613 954,86	1 187 828,22	
K5	2 613 973,90	1 187 876,38	
K6	2 613 977,95	1 187 887,01	
K7	2 613 986,08	1 187 911,46	
K8	2 613 986,99	1 187 928,71	
K9	2 613 969,42	1 187 916,38	
K10	2 613 922,92	1 187 889,24	
K11	2 613 910,07	1 187 871,60	
K12	2 613 887,87	1 187 836,34	

Terraingestaltungskoten	Punkt	x-Koordinate	y-Koordinate
T1	2 613 869,22	1 187 808,12	
T2	2 613 883,82	1 187 798,68	
T3	2 613 901,61	1 187 819,04	
T4	2 613 908,16	1 187 829,54	
T5	2 613 933,13	1 187 839,14	
T6	2 613 930,91	1 187 850,08	
T7	2 613 918,37	1 187 859,09	
T8	2 613 937,26	1 187 880,66	
T9	2 613 950,16	1 187 872,76	
T10	2 613 966,71	1 187 865,15	
T11	2 613 939,19	1 187 891,45	
T12	2 613 960,21	1 187 899,36	
T13	2 613 977,65	1 187 917,05	

Pflanzbereiche Einzelbäume (Spielraum: 1,5 m Radius)	Punkt	x-Koordinate	y-Koordinate
P1	2 613 939,19	1 187 891,45	
P2	2 613 984,95	1 187 925,07	